



الإدارة العامة لتراخيص البناء

ترخيص بناء رقم: ١٣٥٤٢٠٢٥٠١٠٠٠٤٠ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٥-٠٢-١٣
 نوع الترخيص: إنشاء مبنى
 رقم القطعة: محافظة البحر الأحمر - الغردقة - شمال الغردقة - تقسيم - شمال الأحياء - قطعة
 ٤- (نادي خبراء وزارة العدل ويمثله محمد طاهر محمد)

صاحب الترخيص: نادي خبراء وزارة العدل

التراخيص السابقة	م	نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	تاريخها
	١	إنشاء مبنى	١١٧	٢٠١١-٠٧-١٠	إنشاء	٣١٨٢

النسبة	تاريخ التنازل	المتنازل اليه	المتنازل	م
%				١

رقم الملف:-
 المهندس المسؤل/ مريم سيد محمد عبدالحميد

الأعمال المصرح بها:-
 إنشاء مبنى مجمع طبي من بدروم وارضى واول وثاني علوي والبدروم جراج
 طبقا للرسومات الهندسية المعتمدة

٢٠٢٥/٠٢/١٣
 المهندس مريم سيد محمد عبدالحميد
 بالتصديق من نادى خبراء وزارة العدل

تعليمات:-

- ١- قبل بدء اعمال الحفر يتم الالتزام بالآتى :
 ا- الحصول على تصريح الحفر من الجهة المختصة.
 ب- وضع لافتة يوضح عليها بيانات الموقع والأعمال المرخصة بوضوح .
- ٢- الرجوع لجهة الأختصاص لتحديد الكميات الزائدة عن الرسم والأعمال المرخصة بوضوح .
- ٣- يلتزم المهندس المشرف بعمل تقرير لورى عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للأشغال بعد الانتهاء من التنفيذ وتعتمد من المهندس المشرف على التنفيذ او المكتب الهندسى مع وضع صورة منها فى مدخل العقار لمدة عام .
- ٤- يلتزم المهندس المشرف او المكتب الهندسى والمعاول بتأمين المباني المجاورة بما يضمن سلامتها وسلامة الأرواح والممتلكات والمارة أثناء التنفيذ .
- ٥- مدة الترخيص عام واحد من تاريخ اعتماد الترخيص وفى حالة عدم البناء يجدد لمدة عام واحد ويكون الترخيص لاغى بعد ذلك.
- ٦- يتم الالتزام بالتوقيعات الخاصة بالتنفيذ طبقا لتعليمات السلطة المختصة .
 ملحوظة عامة:-

يجب الالتزام بالمواد ٥٣ و٥٤ و٥٥ و٥٦ و٥٧ من قانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والمواد ١٢٠ و١٢٨ و١٢٩ و١٣٠ و١٣١ و١٣٢ و١٣٣ من اللاحة التنفيذية للقانون.

نموذج إصدار ترخيص

رقم الترخيص: ١٣٥٤٢٠٢٥٠١٠٠٠٤٠ لسنة: ٢٠٢٥ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٥-٠٢-١٣
نوع الترخيص: إنشاء مبنى رقم المعاملة: ١٣٥٢٥٠١٠٧١٠٤

بيانات الترخيص

رقم القطعة: محافظة البحر الأحمر - الفرقة - شمال الفرقة - تقسيم - شمال الأحياء - قطعة-٤)
المساحة: نادي خيراء وزاره العزل وبمطه محمد طاهر محمد (النسبة البنائية: ٧٠٥
مساحة القطعة الفرعية: ٢٠

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: نادي خيراء وزاره العزل
صفته: مالك
رقم قومي: ٢٣٦٣
القنوان:

بيانات المهندس/المكتب الهندسي

الاسم: سامح عبدالرحمن محمد
السجل الهندسي: ٤/٢١٧٠
رقم القيد بالتقابة: ٢٠/٢٨٠٥
رقم الاستشاري: ٤/٢١٧
البطاقة الضريبية: ١٨٢٦٤
رقم قومي(مهندس): ٢٨٠١١١٥٢٤٠٢٥٩٤
فئة الاصل: ب

قرار الترخيص

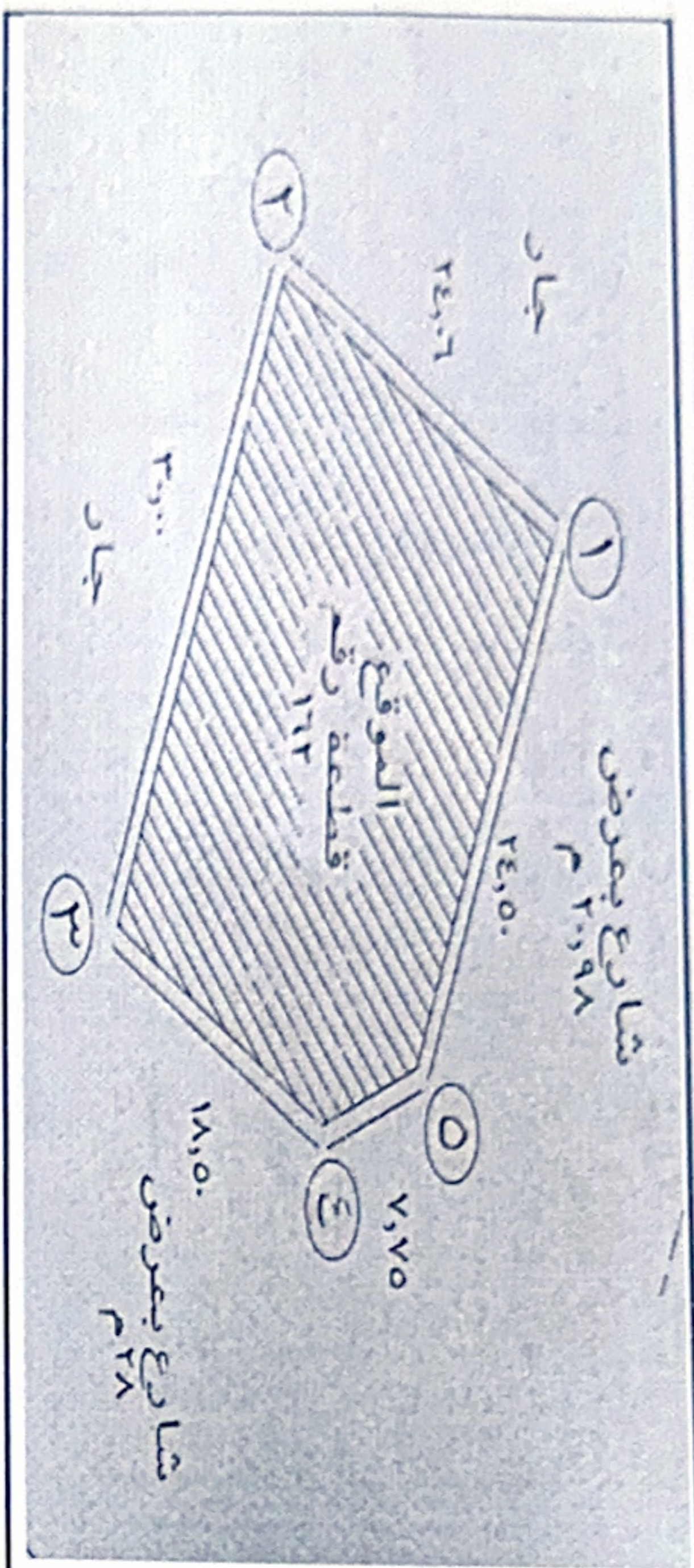
انشاء مبنى مجمع طبي من بدوم وارضى واول وثاني طوي صلاص له طيران مني رقم ١٥٠٤ بتاريخ ٢٠١١/٢٣/٢٠٠٠ بتكلفة اجمالية ٩٨٤٠٠٠ جنبها مصريا فقط لا غير تسعمانة و أربعة و ثمانون الف جنيه وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعتمدة والمرققة لهذا الترخيص والتي تعبر جزءا متمما له وعلى ان يتم اتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والقرارات والموافقات المنظمة ذات الصلة.

الرسوم المسددة (المبالغ بالجنيه المصري)

البيان

إجمالي الرسوم المسددة ٧٣٦٠٠٠٠ جنبها مصريا فقط - سبعة آلاف و ثلاثمائة و ستون جنيه برقم إيصال ٢٤٧٥ وتاريخ السداد ١٣/٠٢/٢٠٢٥

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الوجوهات

الوجوه	طول الوجوه (م)	تطل على	الارتفاع
البحرية	٢٤٠٠	جار	٢٠
الشرقية	٢٤٠٠	شارع	٢٠
الجنوبية	١٨٠٥	شارع	٢٠
الغربية	٢٠	جار	٢٠

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد اخطر الجهة الادارية قبل التنفيذ ببدء لا تقل عن اسبوعين مرفقا به عقد مقارنة مقننا من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد و البناء متى زالت قيمة الاصل عن ٢٥٠٠٠٠٠٠ وقد مقارنة من أحد المقاولين متى قلت الاصل عن ذلك. وشهادة اشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين.

يتم تقييم تقارير ربع سنوية عن سير العمل من المهندس المشرف وفي حالة وجود مخالقات بالمبنى يتم ازلتها على نفقة المالك مدة سريان الترخيص سنة واحدة من تاريخ الاصدار. (هذا المستد لا يؤخذ به سند للملكية)

مهندس
مدير قسم التراخيص
مدير التنظيم
مدير الادارة الهندسية
خاتم الجهة الادارية

